|  |
| --- |
| Логотип_Ока  *Общество с ограниченной ответственностью*  ***«Областное кадастровое агентство»***  ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ЛАВРОВСК»  КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  Том 1  **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  Заказчик: Администрация СП «Деревня Лавровск»  Козельского района Калужской области  Муниципальный контракт: №10 от 10.02.2020 г.  Орел  2020 |

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:25000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:25000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:25000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:25000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:25000 |
| 2.4 | Территории объектов культурного наследия и границы лесничеств | 1:25000 |

ВВЕДЕНИЕ

**I.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**.

I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения.

II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения «Деревня Лавровск» Козельского района Калужской области разработан ООО «Областное Кадастровое Агентство» (Орел), в соответствии с Муниципальным контрактом №10 от 10.02.2020 г.

Проект Генерального плана СП «Деревня Лавровск» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Лавровск» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2040 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2030 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Деревня Лавровск» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Козельского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

В генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО СП «Село Нижние Прыски» особо экономические зоны отсутствуют.

**I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения**

На территории сельского поселения «Деревня Лавровск» не планируется размещение объектов местного значения.

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.** Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия.

**II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения.**

*Таблица 1*

***Изменение площадей функциональных зон населенных пунктов сельского поселения «Деревня Лавровск», га***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.** | |
|
| **Существующее положение** | **Планируемое положение** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 450,72 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 128,56 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,68 |  |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,70 |  |
| Зона кладбищ | 2,57 |  |
| Зона акваторий | 4,29 |  |
| Общественно-деловая зона | 2,99 |  |
| **Общая площадь** | **599,50** |  |
| ***Деревня Дубровка*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,88 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 0,55 |  |
| **Общая площадь** | **2,44** |  |
| ***Деревня Егорье*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 17,86 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 15,93 |  |
| **Общая площадь** | **33,79** |  |
| ***Деревня Звягино*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 23,06 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 19,52 |  |
| Зона акваторий | 0,47 |  |
| **Общая площадь** | **43,05** |  |
| ***Деревня Гришинск*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 66,13 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 12,97 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 9,43 |  |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,22 |  |
| Зона акваторий | 1,37 |  |
| **Общая площадь** | **90,13** |  |
| ***Деревня Рядики*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 13,30 |  |
| **Общая площадь** | **13,30** |  |
| ***Деревня Новоселье*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 21,35 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 3,64 |  |
| **Общая площадь** | **24,99** |  |
| ***Село Староселье*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,01 |  |
| **Общая площадь** | **4,01** |  |
| ***Село Заречье*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 8,21 |  |
| **Общая площадь** | **8,21** |  |
| ***Село Ивановское*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 7,51 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 1,68 |  |
| **Общая площадь** | **9,19** |  |
| ***Деревня Лавровск*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 48,40 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 15,13 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,25 |  |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,48 |  |
| Общественно-деловая зона | 1,29 |  |
| **Общая площадь** | **65,56** |  |
| ***Деревня Парфеново*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 21,66 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 8,99 |  |
| Зона акваторий | 0,64 |  |
| **Общая площадь** | **31,28** |  |
| ***Деревня Савинск*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 37,73 |  |
| Зона акваторий | 0,24 |  |
| **Общая площадь** | **37,97** |  |
| ***Деревня Бобровка*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,21 |  |
| **Общая площадь** | **4,21** |  |
| ***Железнодорожная станция Рядинки*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,47 |  |
| **Общая площадь** | **6,47** |  |
| ***Деревня Усово*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 40,03 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 18,30 |  |
| **Общая площадь** | **58,34** |  |
| ***Село Фроловское*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 75,83 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 12,76 |  |
| Общественно-деловая зона | 1,69 |  |
| Зона кладбищ | 0,60 |  |
| **Общая площадь** | **90,87** |  |
| ***Деревня Ваниловка*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 15,10 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 5,40 |  |
| Зона акваторий | 0,50 |  |
| **Общая площадь** | **21,00** |  |
| ***Деревня Дементеевка*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 20,26 |  |
| Зона акваторий | 0,14 |  |
| **Общая площадь** | **20,40** |  |
| ***Деревня Новоселки*** | | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 17,72 |  |
| Сельскохозяйственного использования | 13,67 |  |
| Зона акваторий | 0,94 |  |
| Зона кладбищ | 1,97 |  |
| **Общая площадь** | **34,30** |  |
|  |  |  |

**II.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)35) на территории сельского поселения «Деревня Лавровск» планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №2.

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  объекта | Наименование объекта | Функциональная зона | Местоположение планируемого объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территории |
| Газопровод межпоселковый | Газопровод межпоселковый к н.п. Усово | Зона сельскохозяйственных угодий | Козельский район, Калужская область | Первая очередь | - |
| Газопровод межпоселковый | Газопровод межпоселковый к н.п. Звягино и Матчино | Зона сельскохозяйственных угодий | Козельский район, Калужская область | Первая очередь | - |
| Газопровод межпоселковый | Газопровод межпоселковый г. Козельск – дер. Гришинск с отводами к дер. Лавровск, дер. Савинск, дер. Парфеново, с. Губино | Зона сельскохозяйственных угодий | Козельский район, Калужская область | Первая очередь | - |

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации ([Утв. Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р 1](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)) на территории сельского поселения «Деревня Лавровск» не планируется размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Козельского района (Утв. реш. Районного Собрания от 21.05.2009 №443) на территории сельского поселения «Деревня Лавровск» не планируется размещение в функциональных зонах объектов местного значения муниципального района.

**III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности федерального значения**

*Таблица 3*

*Перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности*

| ***Кадастровый номер земельного участка, планируемого для перевода*** | ***Площадь земельного участка, планируемого для перевода, га*** | ***Категория до перевода*** | ***Наименование населенного пункта, вблизи которого расположены границы земельного участка, планируемого для перевода*** | ***Категория после перевода*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *40:10:100000:238* | *3,2* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *д. Лавровск* | *Земли промышленности* |
| *40:10:100000:239* | *0,4* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *д. Лавровск* | *Земли промышленности* |